

# LA LOCATION-ACCESSION\*

## UNE FORMULE SOUPLE ET SANS RISQUE

### LES AVANTAGES



PROFITEZ D'UNE  
TVA RÉDUITE À 5,5%  
au lieu des 20 % habituels.



L'EXONÉRATION DE  
LA TAXE FONCIÈRE  
PENDANT 15 ANS



LA SÉCURISATION  
DE L'ACQUISITION

Vous bénéficiez de la garantie de rachat et de relogement. Vous achetez donc en toute sécurité.



PAS D'APPEL  
DE FONDS

Habituellement, vous devez verser des fonds pendant la durée des travaux. En location-accession\*, vous n'avez rien à payer avant d'entrer dans le logement, hormis la première partie des frais de notaire.

### PLAFONDS DE REVENUS PSLA

(décret du 7 avril, arrêté du 26 mars 2004 modifié)

Les ménages bénéficiaires d'un logement agréé «PSLA» doivent respecter des plafonds de ressources vérifiés lors de la signature du contrat préliminaire ou, à défaut, du contrat de location-accession.

#### PLAFONDS DE REVENUS PSLA 2024

(Revenu Fiscal de Référence à respecter sur l'avis d'impôts 2023 sur revenus 2022)

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zones Abis et A	Zone B1	Zones B2 et C
Personne seule	37 581 €	37 581 €	32 673 €
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage)	56 169 €	56 169 €	43 633 €
3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage	73 630 €	67 517 €	52 471 €
4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge	87 909 €	80 875 €	63 347 €
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge	104 592 €	95 739 €	74 518 €
6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge	117 694 €	107 738 €	83 983 €
Par personne supplémentaire	13 116 €	12 005 €	9 368 €

### LES 6 ÉTAPES DE LA LOCATION-ACCESSION\*

1

#### CHOISISSEZ VOTRE LOGEMENT

Lors de l'entretien avec votre conseiller Notre Maison, vous déterminerez ensemble le logement qui correspond à vos attentes, selon votre budget.

2

#### CONSTITUEZ VOTRE DOSSIER DE FINANCEMENT

Pour s'assurer de votre éligibilité et sécuriser votre acquisition, votre conseiller élabore avec vous un dossier de financement.

3

#### RÉSERVEZ VOTRE LOGEMENT

Une fois le financement validé par la banque, vous signez le contrat préliminaire de réservation et payez le dépôt de garantie qui constituera une avance des premiers mois de redevances.

4

#### SIGNEZ CHEZ LE NOTAIRE VOTRE CONTRAT DE LOCATION-ACCESSION\*

A la signature de ce contrat, vous devenez locataire-acquéreur et vous devrez payer la première partie des frais de notaire.

5

#### PRENEZ POSSESSION DE VOTRE LOGEMENT

Les premiers mois, vous payez une redevance composée d'une "indemnité d'occupation" et d'une "part acquisitive" destinée à compléter votre apport personnel.

6

#### LEVEZ L'OPTION ET SIGNEZ L'ACTE DE VENTE AUTHENTIQUE

Dans un délai de 6 mois minimum après votre entrée dans les lieux et obtention de l'agrément définitif PSLA, vous signez l'acte de vente authentique chez le notaire.

Vous devenez alors pleinement propriétaire.



Groupe Valophis

NOTRE MAISON

À vos côtés